



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 https://www.impozitelocale2.ro
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

MODEL DE COMPLETAT

Model 2016 ITL - 001

Numărul de rol nominal unic	Registrul agricol	Tipul:	Volumul:	Pozitia:
DECLARAȚIE FISCALĂ:				
PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (A SE BIFA ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA ACTUALĂ)				

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele	POPESCU														<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală												
Prenumele	ION														1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Numărul tel./fax	0720000000			Adresa de poștă electronică		ION.POPESCU@MAIL.COM				Strada:		ȘOS. ION ION			Nr.	1		Cod poștal	7000										
Bloc	1	Scara	1	Etaj	0	Apartament	11	Localitatea		BUCUREȘTI			Județul/Sectorul	2		Țara	ROMÂNIA		Cotă proprietate	50%									
Adresa de corespondență	Strada		DACĂ ESTE CAZUL			Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>																
2. Numele	POPESCU														<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală												
Prenumele	IOANA														2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Numărul tel./fax	0720000001			Adresa de poștă electronică		IOANA.POPESCU@MAIL.COM				Strada:		ȘOS. ION ION			Nr.	1		Cod poștal	7000										
Bloc	1	Scara	1	Etaj	0	Apartament	11	Localitatea		BUCUREȘTI			Județul/Sectorul	2		Țara	ROMÂNIA		Cotă proprietate	50%									
Adresa de corespondență	Strada		DACA ESTE CAZUL			Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>																
3. Numele	DACA ESTE CAZUL														<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input checked="" type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală												
Prenumele																													
Numărul tel./fax				Adresa de poștă electronică						Strada					Nr.			Cod poștal											
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea					Județul/Sectorul			Țara			Cotă proprietate										
Adresa de corespondență	Strada					Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>																

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.) DACĂ ESTE CAZUL

Numele															Codul numeric personal						
Prenumele																					
Numărul tel./fax				Adresa de poștă electronică						Strada					Nr.			Cod poștal			
Număr		Cod poștal		Blocul		Scara		Etaj		Apartament		Localitate				Județul/Sectorul			Țara		

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE										Nr. act dobândire:	3584	Data dobândirii:	01.01.2018	Valoare achiziție (lei)	100.000 LEI				
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire					DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Cota:		50%	În calitate de: COPROPRIETAR									
Strada	STR. APUSULUI		Nr	1	Bloc	3	Scara	1	Etaj	1	Ap	0	An construire	2016	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>		
Clădiri					Construcții anexe					Construcții la subsol, demisol, mansardă									
Specificații		A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic			B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice		instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)		Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>		
Suprafața utilă (m ²)		100 MP																	
Suprafața construită desfășurată (m ²)		150 MP																	

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

SAU

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																	
Strada	FLORILOR		Nr	1	Bloc	1	Scara	1	Etaj	1	Ap	0	An construire	2016	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă 200. m ²					construită desfășurată 1200 m ²										
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință							
Valoarea clădirii (lei)		200.000 LEI			Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			150.000 LEI			Valoarea din actul de proprietate (lei)			200.000 LEI			
Dată întocmire raport		30.12.2017			Dată întocmire proces verbal de recepție			15.12.2017			Dată încheiere act de dobândire			01.01.2018			

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**

--

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

SAU

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică. În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: **SE VA SPECIFICA TIPUL DOCUMENTELOR DEȚINUTE/ANEXATE**

1..... 4..... 7.....

2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	CI	seria	XX	numărul	111111	eliberat de	SPCEP111111	La data de	01.01.2016
---------------------------	-------	----	-------	----	---------	--------	-------------	-------------	------------	------------

Semnătura contribuabilului	CÂMP OBLIGATORIU	Semnătura împuternicitului
----------------------------	-------------------------	----------------------------

Data semnării	01.01.2018	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.
---------------	------------	--

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:
-------------------	--

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de
---------------------------	-------	-------	---------	-------------

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității	Rangul localității	
Semnătura	Data semnării		