



Dosar de executare silită nr. 7949235 / 28.03.2008

Nr. 147116 / 14.11.2011

ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE

Anul 2011 luna Noiembrie, ziua 29

Direcția Venituri Buget Local Sector 2, în temeiul art. 162, alin 2 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, face cunoscut prin prezenta faptul că în ziua de 29 noiembrie 2011, ora 10⁰⁰, în localitatea București B-dul Gării Obor nr. 10, sector 2, se vor vinde prin licitație publică următoarele bunuri imobile proprietatea debitorului **DOBRESCU ELISABETA**, cu domiciliul în localitatea Buzău str. Martirilor nr. 7, Jud. Buzău:

- a) Teren în suprafață de 11.000 mp (conform actelor de proprietate) situat București, str. Verdi Giuseppe nr. 2 bis.

Imobilul (teren) a fost evaluat la suma de **6.820.000 EURO** (echivalentul în lei la cursul de referință)

Prețul de pornire a licitației este de **5.115.000 EURO** (echivalentul în lei la cursul de referință).

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale/sarcini înscrise în evidențele de publicitate imobiliară :

- Sechestru instituit, prin Încheierea nr. 114996/27.01.2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în favoarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în baza Procesului Verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 794923/28.03.2008 emis în dosarul de executare nr. 794923/28.03.2008;

- Încheiere nr. 20260/15.08.2006 în baza Anteacontract de vânzare-cumpărare / 12.04.1999 emis de Av. Liviu Traian Poenaru, se norează dreptul de promisiune în favoarea Săvulescu Emil Dragoș;

- Încheiere nr. 20260/15.08.2006 în baza Anteacontract de vânzare-cumpărare / 12.04.1999 emis de Av. Liviu Traian Poenaru, se norează dreptul de promisiune în favoarea Coman Camelia;

- Încheiere nr. 20260/15.08.2006 în baza Anteacontract de vânzare-cumpărare / 12.04.1999 emis de Av. Liviu Traian Poenaru, se norează dreptul de promisiune în favoarea Poenar Maria;

- Încheiere nr. 20260/15.08.2006 în baza Anteacontract de vânzare-cumpărare / 12.04.1999 emis de Av. Liviu Traian Poenaru, se norează dreptul de promisiune în favoarea Cristian Popescu Ialomița;

- Încheiere nr. 21594/31.08.2006 în baza certificat de grefă emis în dosarul nr. 12894/300/2006 emis de Judecătoria Sector 2 se notează dreptul de existență litigiu în favoarea Săvulescu Emil Dragoș;

- Sub Numarul 22584/12.09.2006: se noteaza plângerea împotriva încheierii nr. 20260/2006, înscrisă în cartea funciară nr 65325, la cererea petentei Dobrescu ELISABETA;

- Încheiere nr 746237/13.03.2007 în baza: Certificat de Grefă nr. 6862/2/2007 emis de Tribunalul Bucuresti secția a 4 a civilă se notează dreptul de existență lititgiu în favoarea Popescu Elena pentru sarcini: Se noteaza existent litigiu dosar 6862/2/2007, avand ca obiect revendicare **imobiliara pentru suprafata de teren de 800 mp, din terenul in suprafata totala de 11.000 mp, privind pe reclamanta Popescu Elena si pârâta Dobrescu Elisabeta asupra PI/1;**

- Sub numarul 1031509/10.10.2007, se noteaza provizoriu Soluția instanței dată în sentința civilș nr 4539/05.06.2007 dosar nr 15075/300/2006 emisă de Judecătoria sector 2 - sentința civilă

prin care s-a dispus:” respinge plângerea formulată de petenta Dobrescu Elisabeta în cotradictoriu cu intimații: Săvulescu Emil Dragos, Coman Camelia, Poenar Liviu Traian, Cristian Popescu si OCPI, ca neintemeiata”- CFNI_65325-str Verdi nr 2 bis;

- Sub numărul 1121273/07.12.2007 se notează certificatul de grefă emis în dosarul nr. 2510/3/2007 din data de 05.12.2007 de către Tribunalul București Secția a III-a Civilă în care se menționează: „...la data de 31.10.2007 s-a pronunțat sentința civilă nr. 1394/31.10.2007...”

Licitația se va desfășura în data de 29 noiembrie 2011, ora 10⁰⁰, la sediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 din București, B-dul Gării Obor nr. 10.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzarea prin licitație publică, sunt invitate să înștiințeze despre aceasta D.V.B.L. Sector 2, cu cel puțin 5 zile înainte de data desfășurării licitației publice.

Toate persoanele interesate în cumpărarea bunurilor scoase la vânzarea la licitație publică, sunt invitate să prezinte, **până în ziua precedentă termenului de licitație**, la sediul organului fiscal din București, B-dul Gării Obor nr. 10, următoarele documente:

- oferta de cumpărare (minim preț pornire licitație);
- dovada plății taxei de participare (10% din prețul de pornire a licitației) achitată în contul **RO75TREZ7025006XXX000192** (în lei la cursul de referință din ziua plății) deschis la Trezoreria Sectorului 2, beneficiar plată **Direcția Venituri Buget Local Sector 2, CUI 13811802**;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- copie a actului de identitate al reprezentantului ofertantului;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română – copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului; pentru persoanele juridice străine – actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române – copie a actului de identitate; pentru persoanele juridice străine – copie a pașaportului;
- dovada, emisă de organele fiscale, că nu au obligații fiscale restante față de acestea (certIFICATE FISCALE EMISE ÎN BAZA O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare) atât pentru persoanele fizice, cât și pentru cele juridice.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

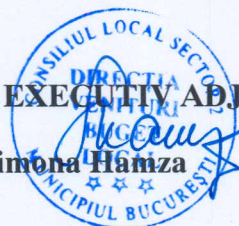
Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon, numărul 021 2424793.

Prezentul anunț s-a afișat astăzi _____

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Simona Hâmza



Șef Serviciu R.C.P.J.F,

Roxana Iordache